

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2302/2016**

Dužnik : **TEM-95 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska 19, OIB: 47988156317**

#### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

U stečajnom postupku radnje koje se događaju su u pravilu ročišta na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i to u predmetima koje pokreću treće osobe za stanove koje su kupili i platili prije otvaranja stečajnog postupka, a koji su nakon kupoprodaje naknadno opterećeni založnim pravima jer se kupci nisu odmah upisali u Zemljišne knjige kao novi vlasnici, ili su opterećeni radnjama bivšeg zakonskog zastupnika, a što je kupcima obećao riješiti i brisati zabilježbe ili terete. Pojedinačno, ugovorni vlasnici stanova, odnosno kupci, pokreću postupke i dokazuju vlasništvo ili pokreću tužbe za proglašenje ovrhe nedopuštenom.

Za šest vjerovnika s ovršnim ispravama za koje je stečajni upravitelj upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja navodim kao što sam i u Izvješću za nastavak izvještajnog ročišta već navela:

- Gradu Zagrebu osporena je tražbina u iznosu od 7.631.529,37 kn, te je stečajni upravitelj po uputi Suda iz citiranog Rješenja pokrenuo tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja, a što je pod posl.br. P-264/19, Sud presudio prvostupanjskom presudom 10. svibnja 2019. god. i utvrdio da je osnovano osporavanje stečajne upraviteljice stečajnog dužnika TEM-95 d.o.o. u stečaju novčane tražbine Grada Zagreba u iznos od 7.631.529,37 kn. Presuda je postala pravomoćna 29. 5. 2019. god.
- SPLITSKOJ BANCII d.d. osporena je tražbina u iznosu od 10.042.221,37 kn. U međuvremenu je SPLITSKA BANKA d.d. prestala postojati jer je pripojena OTP BANCII d.d. Pokrenuta je tužba radi utvrđenja osnovanosti osporavanja predmetne tražbine banke, nakon čega je Banka kao stečajni vjerovnik povukla u cijelosti prijavu tražbine, a nakon toga je stečajni dužnik povukao tužbu.
- Vjerovniku SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A. iz Napulja osporena je tražbina u iznosu od 46.810.372,74 kn zbog nedostatka čitljivih i zbog toga vjerodostojnih dokaza o uplatama. Nakon pokretanja tužbe vjerovnik je dostavio u odgovoru na tužbu dokaze, te je nakon toga sklopljena sudska nagodba o povlačenju tužbe i priznanju tražbine.
- Tužbe radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbina vjerovnicima MEDI LAB d.o.o., ALFA MODUS d.o.o. i CAUTELA d.o.o. su povučene nakon uputa na prvom ročištu te izbjegavanja daljnjih troškova a s izgledom neuspjeha u tužbama.

U parnici pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, P-835/19 tužitelja TEM-95 d.o.o. u stečaju i tuženika GRADA ZAGREBA radi isplate i dalje traje zastoj do donošenja odluke

Skupštine vjerovnika radi odluke o nastavku postupka. U međuvremenu sam u predmet dostavila prijedloge za zastoj dok se ne održi Skupština.

Obzirom na problem što nam dolaze računi za komunalije, vodu i grijanje za stanove gdje brojala nisu prenijeta na ugovorne vlasnike koji su kupili stanove i koji su u posjedu i dalje prikupljamo podatke tko je u kojem stanu prema brojevima pod kojima ih vode u HEP TOPLINARSTVU d.o.o., VODOOPSKRBI I ODVODNJI d.o.o., ZAGREBAČKOM HOLDINGU d.o.o. i slično. Također nam problem predstavljaju garažna mjesta.

Financijska izvješća prema propisima vodimo i predajemo na FINA-u

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu od početka stečajnoga postupka nema sredstava.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Zbog situacije s pandemijom COVID-19 odgođen je nastavak izvještajnog ročišta i ispitnog što je trebalo biti održano 25. ožujka 2020. god., te je sada najvažnije održati ta ročišta, a što predstavlja i dalje problem obzirom na brojnost vjerovnika i situaciju s pandemijom.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. 10. 2020.

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin